

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na

### ***Remont Kościoła Parafialnego pod wezwaniem Świętego Kazimierza Królewicza w miejscowości Kościelisko, Gmina Kościelisko***

#### **I. Zamawiający:**

Rzymskokatolicka Parafia Świętego Kazimierza Królewicza w Kościelisku  
34-511 Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 150

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone bez obowiązku zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 1605).
2. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **III. Przedmiot zamówienia:**

1. **Przedmiotem zamówienia** są roboty budowlane polegające na budowie (rozbudowie) oraz remoncie konserwatorskim budynku kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Kazimierza Królewicza w Kościelisku (wpisanego do rejestru zabytków) a także kompleksową obsługą inwestycji w zakresie formalnym.
2. W ramach zamówienia wykonać należy prace remontowe związane za stabilizacją konstrukcyjną części składowych zabytku wraz z odtworzeniem w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku i jego funkcji sakralnej. Planowane do wykonania roboty to:
  - 1) Wzmocnienie posadowienia kościoła – remont i modernizacja podmurówki kamiennej oraz okładziny schodów głównych i bocznych,
  - 2) Wymiana oraz wzmocnienie i impregnacja uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianych ścian wieńcowych, zabezpieczenie poprzez impregnacje oraz częściowa wymiana zewnętrznych drewnianych szalunków.
  - 3) Remont konstrukcji więźby dachowej wraz z mocowaniem dekoracyjnych szalunków, ocieplenie części połaci dachowej w nawie głównej i prezbiterium, wykonanie deskowania ze wstępnym kryciem oraz wymiana łat i gontowego pokrycia na całości dachu.
  - 4) Remont sufitów, konstrukcji podłogi poddasza wraz z wykonaniem ocieplenia i systemu wentylacji nad nawą główną, bocznymi kaplicami i prezbiterium.
  - 5) Remont drewnianej konstrukcji wieży i wieżyczki sygnaturki wraz z wymianą gontowego pokrycia i deskowego poszycia ścian.
  - 6) Konserwacja krzyży zwieńczających wieże oraz modernizacja sposobu ich mocowania.
  - 7) Wykonanie drewnianej konstrukcji słupowej i zadaszenia nad schodami głównymi i bocznymi zapobiegającej podmakaniu drewnianych ścian oraz zapewniających bezpieczne wejście do kościoła wraz z modernizacją balustrad.
  - 8) Wymiana i uzupełnienie systemu orywnowania oraz odprowadzenia wody z połaci dachowych.
  - 9) Modernizacja i wymiana systemu instalacji odgromowej.

- 10) Wzmocnienie posadowienia posadzki w kościele, wykonanie warstwy izolacji przeciwwilgociowej i termicznej, wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego oraz modernizacja całej powierzchni posadzki.
  - 11) Modernizacja wewnętrznej instalacji niskoprądowej i teletechnicznej (system zabezpieczenia przeciwpożarowego, system powiadomienia PSP).
  - 12) Remont, uzupełnienia i zabezpieczenia wewnętrznych drewnianych wykończeni i dekoracyjnych szalunków.
  - 13) Konserwacja i zabezpieczenie drewnianych elementów wyposażenia kościoła.
  - 14) Wycinka drzew w celu udroźnienia drogi pożarowej wraz z nasadzeniami zastępczymi.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót ujęty został w załączniku nr 8 – dokumentacja.
7. Podstawą do obliczenia „ceny” jest dołączona do zaproszenia dokumentacja.

8. **Warunki szczegółowe realizacji zamówienia:**

- 1) Wszystkie roboty należy wykonać w sposób odpowiadający przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego oraz w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych.
  - 2) Zamawiający zainteresowany jest wyłącznie kompleksowym wykonaniem robót.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i w taki sposób, ażeby zachować prawidłową kolejność wykonywanych robót.
  - 5) Wykonawca uporządkuje teren po zakończeniu wszystkich robót budowlanych.
  - 6) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
  - 7) Wykonawca na własny koszt oprowadza potrzebne do realizacji media w tym energię elektryczną i wodę.
  - 8) Przed rozpoczęciem Wykonawca powinien ubezpieczyć realizację zamówienia od ryzyka związanego z wykonywanymi pracami.
  - 9) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. do zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 10) Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami).
  - 11) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót dodatkowych, tj. robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i nieuwzględnionych w zamówieniu podstawowym lub wynikających z dokumentacji projektowej zmienionej po zawarciu umowy a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy. Roboty dodatkowe, mogą zostać wykonane na podstawie aneksu do umowy sporządzonego w oparciu o protokół konieczności.
8. Zamawiający wymaga **gwarancji wynoszącej 60 miesięcy** – liczonej od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

1. Wymagane wejście w teren oraz rozpoczęcie robót w terminie **maksymalnie 7 dni od podpisania umowy**.
2. Wymagany termin wykonania robót – **30 września 2025 roku**.



**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

**1. Spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**

1) posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, dysponując odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 2 (dwa) świadczenia polegające na remoncie bądź modernizacji obiektu zabytkowego o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto (trzy miliony złotych) każdy.
- wykażą, że w okresie ostatnich 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 (jedno) świadczenie polegające na remoncie bądź modernizacji drewnianego obiektu zabytkowego objętego ochroną konserwatorską o wartości co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Wykaz wykonanych świadczeń należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 5a i 5b do zaproszenia.

b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują zespołem osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w skład którego wejdą:

- co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń\*
- co najmniej 1 (jedna) osoba oddelegowana do kierowania pracami konserwatorskimi, posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (Dz. U. z 2021 roku poz. 710)
- co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń\*
- co najmniej 1 osoba posiadająca uprawnienia upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych\*

\* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów w kraju, w którym zostały wydane

Wykaz osób należy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do zaproszenia.

2) sytuacji ekonomicznej i finansowej celem prawidłowego i terminowego zrealizowania przedmiotu zamówienia

a) Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.

**2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania:**

1) **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić

uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

#### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca winien złożyć ofertę, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1
2. **Wykonawca, wraz z ofertą, składa:**
  - 1) oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu - sporządzone wg załącznika nr 2
  - 2) oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu - sporządzone wg załącznika nr 3
  - 3) tabele elementów rozliczeniowych sporządzoną wg załącznika nr 4.
  - 4) wykaz wykonanych robót - sporządzone wg załącznika nr 5
  - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - sporządzone wg załącznika nr 6
  - 6) Ewentualne pełnomocnictwo
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert w ramach jednego zamówienia spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę w ramach zamówienia.
4. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
5. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami musi być podpisana przez upoważnioną osobę do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze; jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Przyjęcie warunków postępowania i złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem warunków umowy proponowanych przez Zamawiającego, której treść stanowi załącznik nr 7

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Jako „cenę” należy rozumieć wartość RYCZAŁTOWĄ, za wykonanie wszystkich czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Cena oferty – jest to kwota, która ma być wymieniona w formularzu oferty przetargowej (Załącznik nr 1).
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszym zaproszeniu.

#### **VIII. Kryteria oceny ofert i sposobu przyznawania punktacji:**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Oznaczenie	Nazwa Kryterium	Waga (%)	Max liczba punktów w kryterium
1	K <sub>c</sub>	Cena brutto	100	100

Zmawiający wybierze tę ofertę spośród ofert nieodrzuconych, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wskazanymi powyżej kryteriami. Liczba punktów będzie zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.

### **Sposób oceny ofert: kryterium - Cena brutto**

liczba punktów uzyskanych w kryterium cena brutto obliczona będzie według wzoru:

$$K_c = K_{CN} / K_{CB} \times 100 \text{ (pkt.)}$$

gdzie:

$K_c$  - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

$K_{CN}$  - najniższa zaoferowana cena

$K_{CB}$  - cena oferty badanej

100 – współczynnik wagi kryterium

Kryterium cena brutto będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto podanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

W kryterium tym można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

### **IX. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferta oraz dokumenty wystawione przez wykonawcę muszą być podpisane przez wykonawcę albo osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
2. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć:
  - **W formie pisemnej: Urząd Gminy Kościelisko, 34-511 Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 101 – Dziennik podawczy (pokój nr 001)**
  - lub**
  - **Drogą elektroniczną w formie podpisanego skanu lub opatrzoną podpisem kwalifikowanym lub zaufanym lub osobistym na adres: [oferty@gminakoscielisko.pl](mailto:oferty@gminakoscielisko.pl)**

**w terminie do: 30 lipca 2024 roku do godz. 10.00 (liczy się data wpływu)**

3. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.

### **X. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Małgorzata Jasionek

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować:

- korespondencja elektroniczna na adres e-mail: [oferty@gminakoscielisko.pl](mailto:oferty@gminakoscielisko.pl)
- korespondencja pisemna na adres: Urząd Gminy Kościelisko - 34-511 Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 101.

### **XI. Wybór oferty najkorzystniejszej:**

1. Zamawiający w pierwszej kolejności będzie oceniał ofertę z najwyższą liczbą punktów przyznanych w ramach ocenianych kryteriów. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta jest oceniana, do uzupełnienia dokumentów/oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i wskazanych w zaproszeniu oraz złożenia wyjaśnień treści złożonych dokumentów/oświadczeń lub treści oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą - ofertę, która otrzymała najwyższą liczbę punktów w ramach ocenianych kryteriów i spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.

3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez wykonawcę, na warunkach określonych w niniejszym zaproszeniu, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty
  - jest złożona po terminie składania ofert
  - jest nieważna na podstawie innych przepisów
  - nie zawiera informacji niezbędnych do jej oceny, w szczególności cen za poszczególne elementy zamówienia, obliczonych zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **XII. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, a w szczególności w przypadku, gdy:

1. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia i nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty,
2. Nie złożono żadnej oferty w odpowiedzi na zapytanie ofertowe
3. Wszystkie złożone oferty są niezgodne z treścią zapytania ofertowego i opisem przedmiotu zamówienia
4. Wszystkie oferty są nieważne na podstawie odrębnych przepisów,

## **XIII. Pozostałe postanowienia:**

1. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia następujących dokumentów:
  - 1) Umowy regulującej współpracę wykonawców – jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana za najkorzystniejszą. (Umowa powinna zawierać w szczególności oznaczenie stron, cel działania, czas trwania umowy, zasady współdziałania, w tym zakres prac przewidziany przez każdą ze stron oraz zasady dokonywania rozliczeń.)
  - 2) Umowy spółki cywilnej (jeżeli działalność prowadzona jest w formie spółki cywilnej),
  - 3) Uprawnień budowlanych osób pełniących funkcje kierowników budowy.
  - 4) Kopię polisy lub innego dokumentu w przypadku braku polisy – potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z dowodem zapłaty składki z tytułu zawarcia umowy ubezpieczenia
  - 5) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

## **XIV. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO:**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”) uprzejmie informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Rzymskokatolicka Parafia Świętego Kazimierza Królewicza w Kościelisku, 34-511 Kościelisko ul. Nędzy-Kubińca 150, tel. 18 707 26, e-mail: parafia-koscielisko@gmail.com
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: parafiakoscielisko@gmail.com



3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy i wypełnienie obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. prawa podatkowego i przepisów regulujących zasady rachunkowości, na podstawie art. 6 ust.1 pkt. b i c RODO.
4. Odbiorcami/kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i osoby współpracujące przy wykonywaniu umowy, podmioty świadczące usługi dla Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zakopanem – audytorzy podatkowi, biegli ewidencji badający sprawozdania finansowe, podmioty wspierające usługi płatnicze drogą elektroniczną, upoważnione organy publiczne – na ich żądanie.
5. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres realizacji umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi i serwisu (jeżeli dotyczy), przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

**XV. Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 3 – oświadczenie dot. wykluczenia

Załącznik Nr 4 – tabela elementów rozliczeniowych – przedmiar robót

Załącznik Nr 5 – wykaz robót

Załącznik Nr 6 – wykaz osób

Załącznik Nr 7 – projekt umowy

Załącznik Nr 8 – dokumentacja projektowa

Kościelisko, 27 czerwca 2024 roku

**PROBOSZCZ PARAFII**

św. Kazimierza w Kościelisku

Ks. Krzysztof Smóter

(Zamawiający)

**RZYMSKOKATOLICKA**  
Parafia św. Kazimierza  
ul. Nędzy Kubińca 150  
34-511 Kościelisko  
tel. 18 207 07 26

